

## הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: הפתרון א.ר.ניהול והשקעות בע"מ

7,517.25

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):



שם ישוב: קרית מוצקין  
מספר מתחם: 50491

מספר יח"ד במתחם: 38  
מספר יח"ד במחיר ל 29  
אחוז דירות מחיר למי 76.3%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
1		כן	878,684	1	9.72	14.17	106.75	4	1	A	1	209		
37		כן	880,007	1	10.16	14.17	106.75	4	1	A	2	209		
3		כן	739,261	1	8.8	9.54	89.96	3	1	B	3	209		
4		כן	742,689	1	9.94	9.54	89.96	3	1	B	4	209		
5		כן	871,234	1	9.11	11.68	106.75	4	2	C	5	209		
38		כן	870,362	1	8.82	11.68	106.75	4	2	C	6	209		
20		כן	1,036,091	2	11.24	13.11	125.47	5	2	D	7	209		
19		כן	1,035,911	2	11.18	13.11	125.47	5	2	D	8	209		
9		כן	870,362	1	8.82	11.68	106.75	4	3	C	9	209		
10		כן	870,362	1	8.82	11.68	106.75	4	3	C	10	209		
17		לא		2	8.62	11.68	125.47	5	3	E	11	209		
2		לא		2	8.62	11.68	125.47	5	3	E	12	209		
23		כן	872,257	1	9.45	11.68	106.75	4	4	C	13	209		
14		כן	871,234	1	9.11	11.68	106.75	4	4	C	14	209		
6		לא		2	8.57	11.68	125.47	5	4	E	15	209		
16		לא		2	8.8	11.68	125.47	5	4	E	16	209		
15		כן	873,730	1	9.94	11.68	106.75	4	5	C	17	209		
18		כן	873,068	1	9.72	11.68	106.75	4	5	C	18	209		
11		לא		2	7.92	11.68	125.47	5	5	E	19	209		
8		לא		2	7.92	11.68	125.47	5	5	E	20	209		
21		כן	870,302	1	8.8	11.68	106.75	4	6	C	21	209		
22		כן	873,189	1	9.76	11.68	106.75	4	6	C	22	209		
13		לא		1	8.57	31.21	105.75	4	6	F	23	209		
24		כן	905,693	1	8.75	31.21	105.74	4	6	F	24	209		
25		כן	870,302	1	8.8	11.68	106.75	4	7	C	25	209		
26		כן	876,677	1	10.92	11.68	106.75	4	7	C	26	209		
27		כן	865,115	1	9.6	11.68	105.74	4	7	G	27	209		
28		כן	862,770	1	8.82	11.68	105.74	4	7	G	28	209		
29		כן	874,391	1	10.16	11.68	106.75	4	8	C	29	209		
30		כן	875,053	1	10.38	11.68	106.75	4	8	C	30	209		
31		כן	870,888	1	11.52	11.68	105.74	4	8	G	31	209		
32		כן	864,724	1	9.47	11.68	105.74	4	8	G	32	209		
33		כן	876,677	1	10.92	11.68	106.75	4	9	C	33	209		
34		כן	878,030	1	11.37	11.68	106.75	4	9	C	34	209		
35		כן	870,888	1	11.52	11.68	105.74	4	9	G	35	209		
36		כן	867,461	1	10.38	11.68	105.74	4	9	G	36	209		
12	פנטהאוז	לא		2	8.46	83	151.8	5	10	H	37	209		
7	פנטהאוז	לא		2	8.46	83	151.8	5	10	H	38	209		
			76.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			81.38	שטח דירה ממוצע בבניין						

29	מספר דירות מחיר למשתכן
76.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3092.5	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן