

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: פרעם בעמ + שלוש אס 4 בעמ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

7,106.58

שם ישוב: קריית מוצקין
 מספר מתחם: 50490

אשר בקרה בע"מ
 12.07.2021
 נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
 נ ב ד ק
 חתימה: _____
 תאריך: _____
 בדיקה זו נעשתה כלפי יענדל נוסף תמינה והשיכון בלבד
 אין בדיקה זו שום אישור לסיכוי פוזריות כל לזו וא המכר
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: 38
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 29
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 76.3%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		כן	827,661	1	8.95	13.78	106.75	4	1	A1	1	208	מסכנות OPAL
37		כן	829,764	1	9.69	13.78	106.75	4	1	A2	2	208	מסכנות OPAL
3		כן	697,987	1	8.72	9.23	89.96	3	1	B1	3	208	מסכנות OPAL
4		כן	699,636	1	9.3	9.23	89.96	3	1	B2	4	208	מסכנות OPAL
5		כן	822,814	1	8.82	11.68	106.75	4	2	C1	5	208	מסכנות OPAL
38		כן	822,814	1	8.82	11.68	106.75	4	2	C2	6	208	מסכנות OPAL
20		כן	977,553	2	11.24	12.74	125.28	5	2	D1	7	208	מסכנות OPAL
19		כן	977,382	2	11.18	12.74	125.28	5	2	D2	8	208	מסכנות OPAL
9		כן	821,791	1	8.46	11.68	106.75	4	3	C1	9	208	מסכנות OPAL
10		כן	821,791	1	8.46	11.68	106.75	4	3	C2	10	208	מסכנות OPAL
17		לא		2	8.62	25.24	125.47	5	3	E1	11	208	מסכנות OPAL
2		לא		2	8.62	25.24	125.47	5	3	E2	12	208	מסכנות OPAL
23		כן	807,180	1	9.1	14.74	103.52	4	4	CC1	13	208	מסכנות OPAL
14		כן	806,384	1	8.82	14.74	103.52	4	4	CC2	14	208	מסכנות OPAL
6		לא		2	8.57	25.24	125.47	5	4	E1	15	208	מסכנות OPAL
16		לא		2	8.8	25.24	125.47	5	4	E2	16	208	מסכנות OPAL
15		כן	807,748	1	9.3	14.74	103.52	4	5	CC1	17	208	מסכנות OPAL
18		כן	807,066	1	9.06	14.74	103.52	4	5	CC2	18	208	מסכנות OPAL
11		לא		2	7.92	25.24	125.47	5	5	E1	19	208	מסכנות OPAL
8		לא		2	7.92	25.24	125.47	5	5	E2	20	208	מסכנות OPAL
21		כן	806,327	1	8.8	14.74	103.52	4	6	CC1	21	208	מסכנות OPAL
22		כן	808,544	1	9.58	14.74	103.52	4	6	CC2	22	208	מסכנות OPAL
13		לא		1	8.57	30.54	105.75	4	6	F1	23	208	מסכנות OPAL
24		כן	855,263	1	8.75	30.54	105.74	4	6	F2	24	208	מסכנות OPAL
25		כן	806,327	1	8.8	14.74	103.52	4	7	CC1	25	208	מסכנות OPAL
26		כן	812,353	1	10.92	14.74	103.52	4	7	CC2	26	208	מסכנות OPAL
27		כן	817,854	1	9.6	11.68	105.74	4	7	G1	27	208	מסכנות OPAL
28		כן	815,636	1	8.82	11.68	105.74	4	7	G2	28	208	מסכנות OPAL
29		כן	808,857	1	9.69	14.74	103.52	4	8	CC1	29	208	מסכנות OPAL
30		כן	808,857	1	9.69	14.74	103.52	4	8	CC2	30	208	מסכנות OPAL
31		כן	822,402	1	11.2	11.68	105.74	4	8	G1	31	208	מסכנות OPAL
32		כן	817,541	1	9.49	11.68	105.74	4	8	G2	32	208	מסכנות OPAL
33		כן	812,040	1	10.81	14.74	103.52	4	9	CC1	33	208	מסכנות OPAL
34		כן	812,637	1	11.02	14.74	103.52	4	9	CC2	34	208	מסכנות OPAL
35		כן	822,402	1	11.2	11.68	105.74	4	9	G1	35	208	מסכנות OPAL
36		כן	818,109	1	9.69	11.68	105.74	4	9	G2	36	208	מסכנות OPAL
12		לא		2	8.46	83	152.46	5	10	H1	37	208	מסכנות OPAL
7		לא		2	8.46	83	152.46	5	10	H2	38	208	מסכנות OPAL
		76.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		80.35		שטח דירה ממוצע בבניין						

29	מספר דירות מחיר למשתכן
76.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

0	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד